

## Kurzbaubeschrieb

Wohnüberbauung Weiherfeld, 4310 Rheinfelden

Liestal, 14. März 2007

### Allgemein

Fassade Wärmeverbundsystem, mit 16 cm Isolation, Farbe mittelrot.  
Dach Flachdach mit extensiver Begrünung

### Fenster

Holz-Metall-Fenster mit Isolierverglasung, innen weiss gestrichen, aussen Graualuminium  
Fensterbänke aussen Weissaluminium einbrennlackiert

### Geländer

Balkone Geländer mit Metallrahmen und vertikalen Staketen, Graualuminium einbrennlackiert,  
mit Mattglasfüllungen im Bereich der Hauptbalkone  
Laubengänge Geländer mit Metallrahmen und vertikalen Staketen, Graualuminium einbrennlackiert

### Sonnenschutz

Wohnen/Schlafen Aluminium-Raffstoren, kurbelbetrieben  
Balkone/Garten Gelenkarm-Markise, kurbelbetrieben

### Aufzug

Personenaufzug, 630 kg, 8 Personen, rollstuhlgängig,  
Innenausstattung in Edelstahl

### Türen

Wohnungstüren Metallelement mit massiver Füllung, seitliches Fensterelement mit feststehender  
Mattglasfüllung (VSG)  
Innentüren Türblatt weiss beschichtet

### Wohn-/Esszimmer

Boden Eichenparkett versiegelt, mit Sockelleisten  
Wände Feiner Abrieb, weiss eingefärbt  
Decke Weissputz, weiss gestrichen

### Zimmer

Boden Eichenparkett versiegelt, mit Sockelleisten  
Wände Feiner Abrieb, weiss eingefärbt  
Decke Weissputz, weiss gestrichen

## Bad / Dusche

---

Boden	Keramische Platten 30 x 60 cm, grau
Wände	Keramische Platten 30 x 45 cm, weiss Feiner Abrieb, weiss eingefärbt
Decke	Weissputz, weiss gestrichen
Sanitärapparate	Verchromte Armaturen und Garnituren, Badewanne DYNA 170 x 75 cm, weiss, bzw. Saniform 180 x 80 cm, Duschwanne Derby 80 x 80 cm, weiss mit Duschvorhangstange Surprise, Alu Waschtisch weiss Wandklosett, Geberit GIS-System Spiegelschrank Schneider Ronplus, weiss Abluftventilator bzw. Fenster

## Küche

---

Boden	Keramische Platten 30 x 60 cm, grau mit Sockelleisten
Rückwand	Keramische Platten 30 x 45 cm, weiss Feiner Abrieb, weiss eingefärbt
Schränke Kombination Apparate	Oberfläche in Kunstharz, helles Grauweiss, Griffe Alu matt Granitabdeckung dunkel mit Chromstahlpülbecken und Einhebelmischer Miele Kochfeld mit Glaskeramikfeld, mehrstufiger Dampfabzug, Geschirrspüler, Einbaubackofen (ab 3½-Zimmer-Wohnung hochliegend), Kühlschrank, separater Tiefkühlschrank

## Reduit

---

Waschmaschine und Tumbler

## Trockenraum

---

Trockenraum im UG, Waschtrog, Gemeinschaftsnutzung

## Keller

---

Kellerabteile Latten / Gitterverschläge, mit Steckdose

## Einstellhalle

---

Hartbetonüberzug, helle Beleuchtung  
Handsender für Tor mit automatischem Betrieb

## Heizung / Warmwasser

---

Energieträger	Fernwärme
Wärmeerzeugung	Eine Unterstation pro Haus
Wärmeverteilung	Fussbodenheizung mit Thermostat, individuell regulierbar

## Lüftung

---

Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung